

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/39

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю.

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю потребителям на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «29 апреля 2026 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю» (служба в с. Даурия)
Сокращенное наименование	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Федеральное государственное казенное учреждение

ИНН/КПП	7536061093/ 753601001
Место нахождения (юр. адрес)	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 101-а
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Основание возникновения права владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Собственность
Срок владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Бессрочное

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), в руб.

Поселок при станции Даурия

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	194 944	202 837	208 841	215 023
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	194 944	202 837	208 841	215 023
I.2.1	текущий ремонт	194 944	202 837	208 841	215 023
II	Неподконтрольные расходы	33 780	33 780	33 780	33 780
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	33 780	33 780	33 780	33 780
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	33 780	33 780	33 780	33 780
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	7 799 235	7 991 145	8 328 216	8 568 687
III.1	Топливо	6 091 344	6 182 714	6 454 754	6 629 032
III.1.1	Уголь	6 091 344	6 182 714	6 454 754	6 629 032
III.1.1.1	Объем топлива	3 955	3 955	3 955	3 955
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	1 540,22	1 563,32	1 632,10	1 676,17
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,743	0,743	0,743	0,743

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
III.1.1.5	Объем топлива	2 937,90	2 937,90	2 937,90	2 937,90
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	2 073,37	2 104,47	2 197,06	2 256,38
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	1 669 302	1 771 130	1 834 890	1 899 111
III.3.1.2.3	энергия СН 2 (1-20 кВ)	1 669 302	1 771 130	1 834 890	1 899 111
III.3.1.2.3.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,23	7,67	7,94	8,22
III.3.1.2.3.2	объем энергии (кВт.ч)	231 038	231 038	231 038	231 038
	Холодная вода	38 589	37 302	38 572	40 544
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	6,53	6,31	6,53	6,86
III.4.0	объем воды (м³)	5 910	5 910	5 910	5 910
VI	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	200 000			
	ИТОГО необходимая валовая выручка	8 227 958	8 330 014	8 676 640	8 926 912
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	648,05	656,09	683,39	703,11

Поселок городского типа Забайкальск

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	138 247	143 845	148 103	152 486
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	133 171	138 564	142 665	146 888
I.2.1	текущий ремонт	133 171	138 564	142 665	146 888
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	5 076	5 281	5 437	5 598
I.4.2	иные работы и услуги производственного характера	5 076	5 281	5 437	5 598
II	Неподконтрольные расходы	76 787	76 787	76 787	76 787
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	76 787	76 787	76 787	76 787
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в	76 787	76 787	76 787	76 787

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	5 304 415	5 416 857	5 757 420	5 995 845
III.1	Топливо	4 152 774	4 215 065	4 400 528	4 519 342
III.1.1	Уголь	4 152 774	4 215 065	4 400 528	4 519 342
III.1.1.1	Объем топлива	1 692	1 692	1 692	1 692
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	2 454,99	2 491,81	2 601,45	2 671,69
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,809	0,809	0,809	0,809
III.1.1.5	Объем топлива	1 367,99	1 367,99	1 367,99	1 367,99
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	3 035,67	3 081,21	3 216,78	3 303,63
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	1 120 622	1 177 774	1 330 884	1 449 333
III.3.1.2.3	энергия СН 2 (1-20 кВ)	1 120 622	1 177 774	1 330 884	1 449 333
III.3.1.2.3.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5,98	6,29	7,10	7,74
III.3.1.2.3.2	объем энергии (кВт.ч)	187 344	187 344	187 344	187 344
III.4	Холодная вода	31 020	24 018	26 008	27 170
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	30,04	23,26	25,19	26,32
III.4.0	объем воды (м³)	1 032	1 032	1 032	1 032
IV	Прибыль	0	71 121	79 089	85 289
VI	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	230 000			
	ИТОГО необходимая валовая выручка	5 749 449	5 708 609	6 061 398	6 310 406
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	795,59	789,94	838,76	873,21

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075, а также в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Поселок при станции Даурия

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год						По расчету РСТ (2026 год)						По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)	
		Год	Гкал	И п/г	Гкал	П п/г	Гкал	Год	Гкал	И п/г	Гкал	П п/г	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Производство тепловой энергии	14 398,19	8 191,31	256,65	6 206,88	187,72	14 398,19	14 398,19	8 191,31	256,65	6 206,88	187,72	14 398,19	14 398,19	8 191,31	256,65	6 206,88
2	Собственные нужды источника тепла	444,37	3,09	3,13	3,02	3,02	444,37	444,37	3,09	3,13	3,02	3,02	444,37	444,37	3,09	3,13	3,02
2.1	в %																
5	Отпуск в сеть	13 953,81	7 934,66	6 019,15	5 487,97	5 487,97	13 953,81	13 953,81	7 934,66	6 019,15	5 487,97	5 487,97	13 953,81	13 953,81	7 934,66	6 019,15	5 487,97
6	Потери	1 257,41	726,22	9,15	8,82	8,82	1 257,41	1 257,41	726,22	9,15	8,82	8,82	1 257,41	1 257,41	726,22	9,15	8,82
6.1	в %																
6.3	потери для сторонних потребителей	1 257,41	726,22	9,15	8,82	8,82	1 257,41	1 257,41	726,22	9,15	8,82	8,82	1 257,41	1 257,41	726,22	9,15	8,82
7	Полезный отпуск из сети	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97	5 487,97	12 696,41	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97	5 487,97	12 696,41	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97
7.1	Собственное потребление	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18
7.1.3	На хозяйственные нужды	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18
7.2	Реализация сторонним потребителям	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79
7.2.1	Население	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79
7.2.1.1	в т.ч. отопление	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03	2 129,03	4 790,31	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03	2 129,03	4 790,31	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	865,71	480,95	384,76	384,76	384,76	865,71	865,71	480,95	384,76	384,76	384,76	865,71	865,71	480,95	384,76	384,76
8	Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97	5 487,97	12 696,41	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97	5 487,97	12 696,41	12 696,41	7 208,44	5 487,97	5 487,97
8.1	Собственное потребление	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18
8.1.3	На хозяйственные нужды	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18	2 974,18	7 040,39	7 040,39	4 066,21	2 974,18	2 974,18
8.2	Реализация сторонним потребителям	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79
8.2.1	Население	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79	2 513,79	5 656,02	5 656,02	3 142,23	2 513,79	2 513,79
8.2.1.1	в т.ч. отопление	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03	2 129,03	4 790,31	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03	2 129,03	4 790,31	4 790,31	2 661,28	2 129,03	2 129,03
8.2.1.2	на горячее водоснабжение	865,71	480,95	384,76	384,76	384,76	865,71	865,71	480,95	384,76	384,76	384,76	865,71	865,71	480,95	384,76	384,76

Поселок городского типа Забайкальск

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год						По расчету РСТ (2026 год)						По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)	
		Год		I п/г		II п/г		Год		I п/г		II п/г		Год		Год	
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Производство тепловой энергии	8 012,82	4 484,56	3 528,25	8 012,82	5 235,60	2 777,21	8 012,82	5 235,60	2 777,21	8 012,82	5 235,60	2 777,21	8 012,82	5 235,60	2 777,21	8 012,82
2	Собственные нужды источника тепла	250,69	144,79	105,90	250,69	149,37	101,33	250,69	149,37	101,33	250,69	149,37	101,33	250,69	149,37	101,33	250,69
2.1	в %	3,13	3,23	3,00	3,13	2,85	3,65	3,13	2,85	3,65	3,13	2,85	3,65	3,13	2,85	3,65	3,13
5	Отпуск в сеть	7 762,12	4 339,77	3 422,35	7 762,12	5 086,24	2 675,89	7 762,12	5 086,24	2 675,89	7 762,12	5 086,24	2 675,89	7 762,12	5 086,24	2 675,89	7 762,12
6	Потери	535,48	309,27	226,21	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48
6.1	в %	6,90	7,13	6,61	6,90	6,27	8,09	6,90	6,27	8,09	6,90	6,27	8,09	6,90	6,27	8,09	6,90
6.3	потери для сторонних потребителей	535,48	309,27	226,21	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48	319,05	216,43	535,48
7	Полезный отпуск из сети	7 226,64	4 030,51	3 196,14	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64
7.1	Собственное потребление	713,85	412,29	301,56	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85
7.1.2	На собственное производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.3	На хозяйственные нужды	713,85	412,29	301,56	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85
7.2	Реализация сторонним потребителям	6 512,80	3 618,22	2 894,58	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80
7.2.1	Население	6 512,80	3 618,22	2 894,58	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80
7.2.1.1	в т.ч. отопление	5 149,54	2 860,86	2 288,69	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	1 363,25	757,36	605,89	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25
8	Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе	7 226,64	4 030,51	3 196,14	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64	4 767,19	2 459,46	7 226,64
8.1	Собственное потребление	713,85	412,29	301,56	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85
8.1.2	На собственное производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.3	На хозяйственные нужды	713,85	412,29	301,56	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85	425,32	288,52	713,85
8.2	Реализация сторонним потребителям	6 512,80	3 618,22	2 894,58	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80
8.2.1	Население	6 512,80	3 618,22	2 894,58	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80	4 341,87	2 170,93	6 512,80
8.2.1.1	в т.ч. отопление	5 149,54	2 860,86	2 288,69	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54	3 433,03	1 716,51	5 149,54
8.2.1.2	на горячее водоснабжение	1 363,25	757,36	605,89	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25	908,84	454,42	1 363,25

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 8 ноября 2023 года № 248-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю потребителям на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 7 июня 2024 года № 120-НПА, от 15 ноября 2024 года № 461-НПА) изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/39

«

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	
1.	Поселок при станции Даурия	одноставочный, руб./Гкал	Население			
			2024	585,63	644,12	
			2025	644,12	653,22	
			2026	653,22		660,92
			2027	660,92	712,91	
			2028	703,11	703,11	
2.	Поселок городского типа Забайкальск	одноставочный, руб./Гкал	2024	756,40	790,92	
			2025	790,92	801,47	
			2026	789,94		789,94
			2027	789,94	900,32	
			2028	873,21	873,21	

».

».